



Projet de LIDL à Angers – La Roseraie (49)



Notice hydraulique

Avril 2022 – V3



CLIENT	
Dénomination	LIDL Direction Régionale 07
Coordonnées	2 Rue du Nouveau Bêle 44300 Carquefou
Interlocuteur	Anthony PONSAT Tél. 02 40 16 88 91 Mail : Anthony.ponsat@lidl.fr

GENIVERT	Bureau d'études en Environnement
Coordonnées	3 rue Alexandre Gosselin 44300 Nantes
Interlocuteur	Pascale Gambier Tél. 06 29 26 79 60 pascale.gambier@genivert.fr

MISSION	
Intitulé	Notice hydraulique
Référence du dossier	C01

VERSION	DATE	OBJET
V1	07/02/2022	Version 1 du document
V2	14/03/2022	Version 2 – foncier validé
V3	05/04/2022	Version 3 – légère modification du foncier

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU PROJET.....	3
1.1	DESCRIPTION DU PROJET	3
1.2	PLAN DE MASSE DU PROJET ET VUES EN ELEVATION	3
1.3	IMPERMEABILISATION.....	5
1.4	SITUATION GEOGRAPHIQUE ET CADASTRALE	6
1.5	SITUATION TOPOGRAPHIQUE.....	6
2	CADRE REGLEMENTAIRE.....	7
2.1	LOI SUR L’EAU	7
2.1.1	<i>Présentation</i>	<i>7</i>
2.1.2	<i>Analyse des titres et rubriques</i>	<i>8</i>
2.2	PLU.....	9
3	RACCORDEMENT AUX RESEAUX D’EAU.....	10
4	CONCLUSION.....	11

1 Présentation du projet

1.1 Description du projet

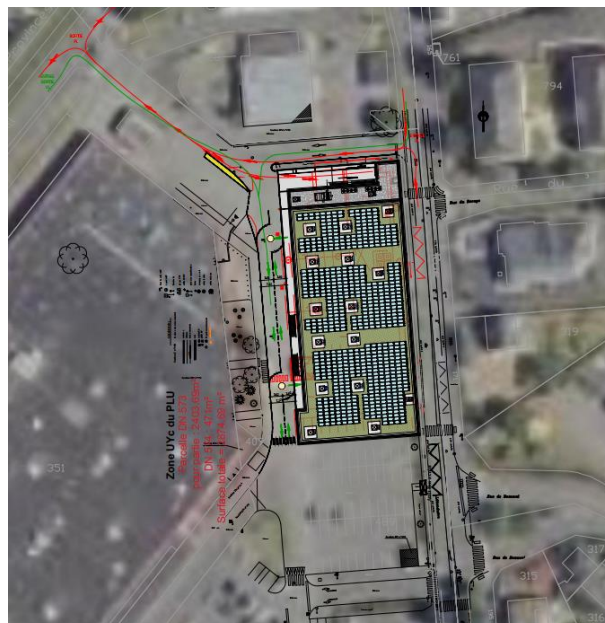
Le projet consiste en la construction d'un magasin exploité sous l'enseigne LIDL sur un foncier de 2874.7 m² sur 2 parcelles actuellement aménagées en parking. Il se situe dans une zone de commerces entourée d'habitations (Quartier Roseraie). Il comprend une surface construite de 2874.7 m² en un seul bâtiment sur 1 étage (parking au RDC et surface commerciale à l'étage) y compris un quai de chargement en béton de 176.5 m². Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture (1144 m²).

Le terrain est localisé dans le département du Maine-et-Loire sur la commune d'Angers, Place du Chapeau de Gendarme, rue de Létanduère.

Les photos aériennes suivantes présentent l'existant et le projet.



Existant

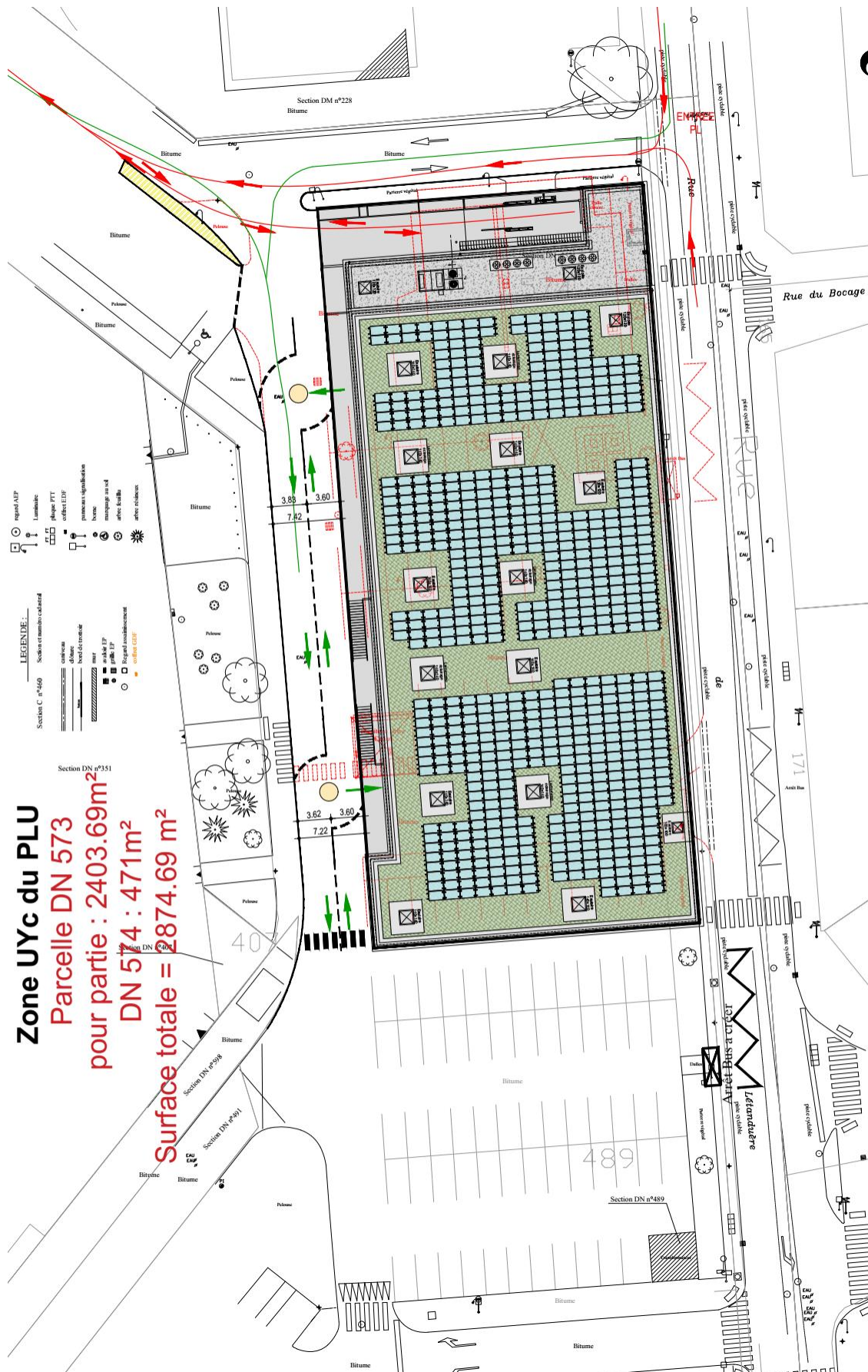


Projet

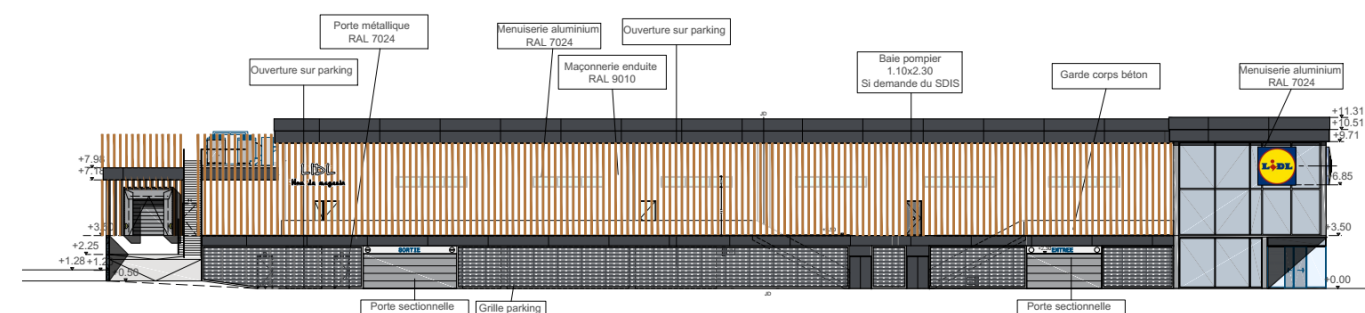
1.2 Plan de masse du projet et vues en élévation

Les grandeurs caractéristiques du projet sont les suivantes :

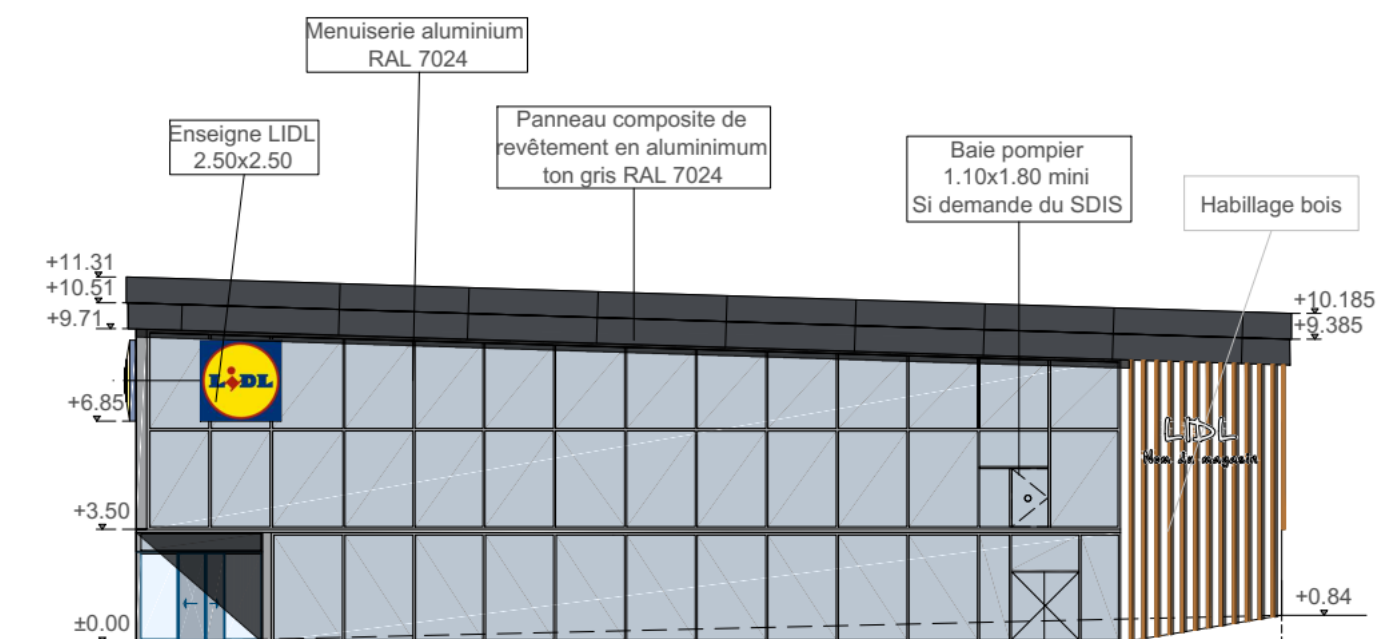
- Foncier :	2874.7 m ²
- Emprise au sol :	2874.7 m ²
- Voiries et parkings en enrobé en RDC :	1696.4 m ²
- Places de parking extérieures	0
- Places de parking à l'intérieur (RDC) :	57
- Espaces verts :	0
- Panneaux photovoltaïques en toiture :	1144 m ²



Plan de masse du projet - toiture avec 1144 m² de panneaux photovoltaïques (source BCF Ingénierie)



FACADE OUEST

Façade Ouest (source BCF Ingénierie)*Pignon Sud (source BCF Ingénierie)*

1.3 Imperméabilisation

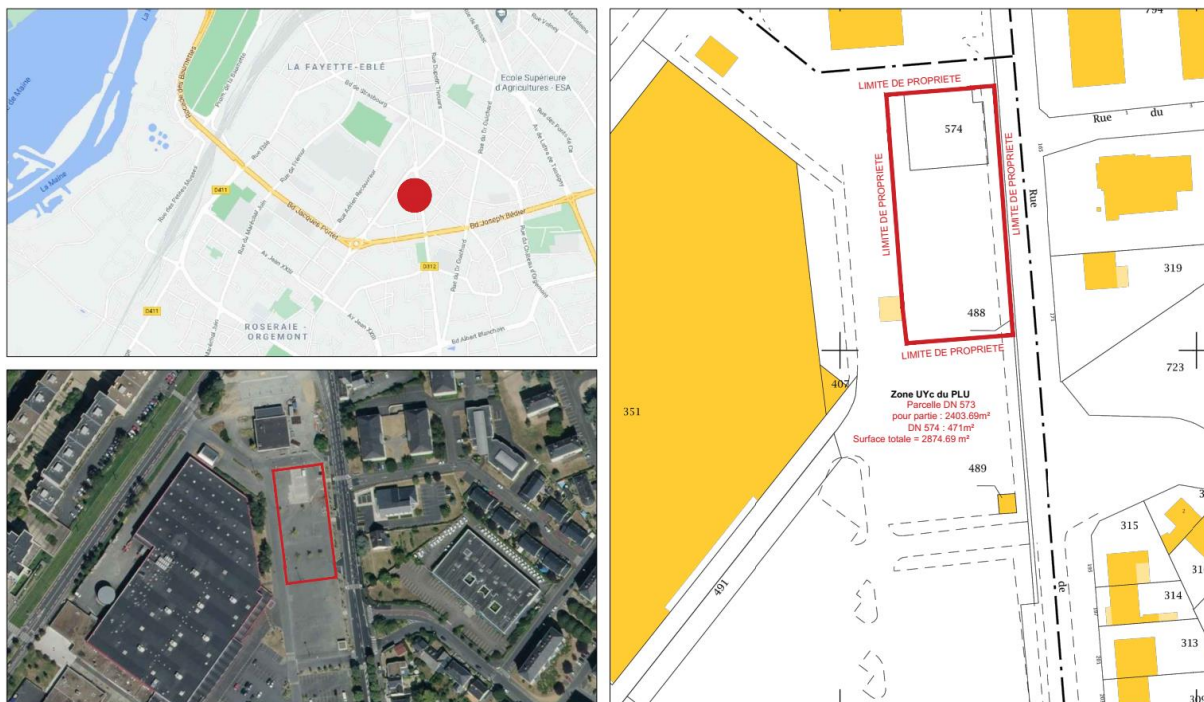
Le site actuel est un parking en enrobé imperméabilisé à 99,9%. Seuls 6 jeunes arbres d'agrément sont plantés dans des espaces en terre de 0.8x0.8m.

Le projet imperméabilisera le site complètement.

➔ Il n'y aura pas d'augmentation substantielle de l'imperméabilisation

1.4 Situation géographique et cadastrale

Le terrain se trouve le long de la rue de Létanduère sur les parcelles cadastrées en section DN 573 pour partie (2403.7 m²) et DN 574 (471 m²). L'unité foncière est située dans la zone UYc du PLU.

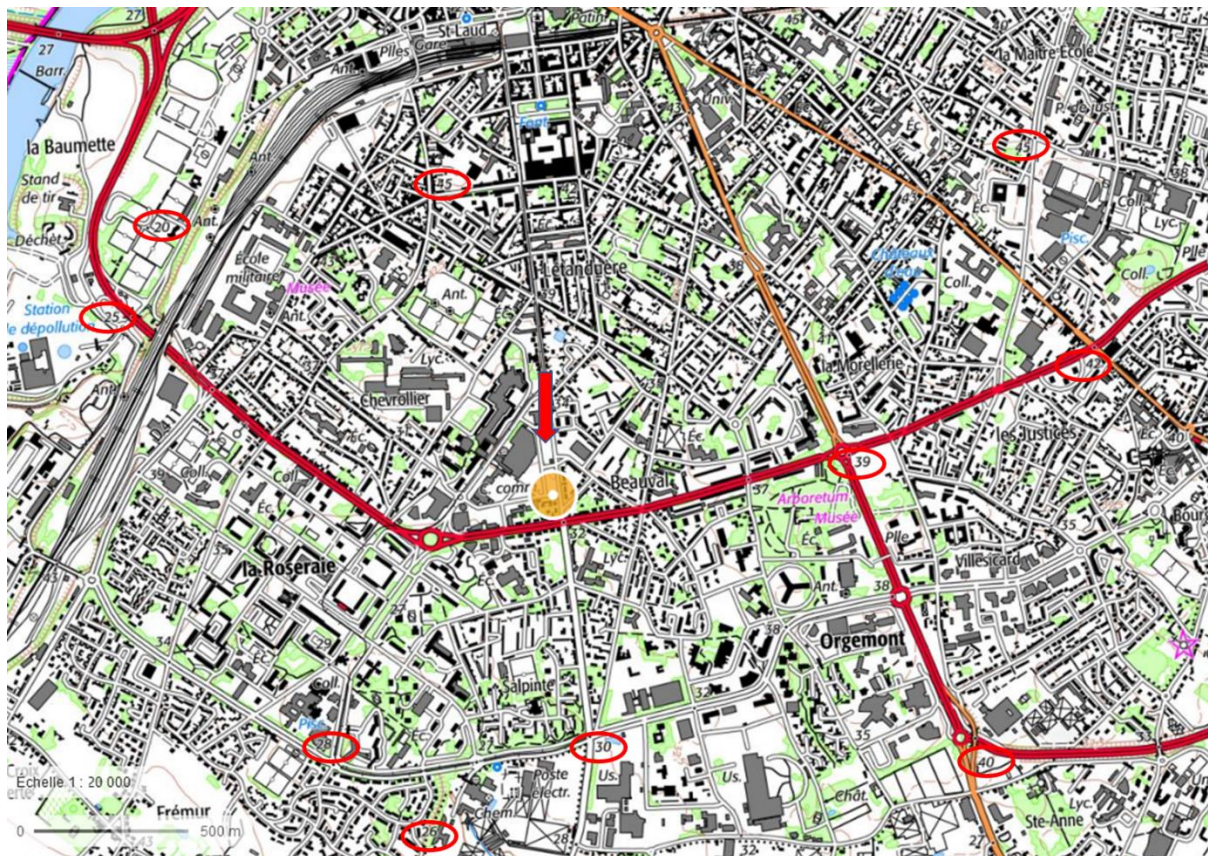


Localisation du projet (Géoportail) et Extrait du plan cadastral concerné par le projet

1.5 Situation topographique

Le projet (localisé par une flèche rouge) est situé dans une zone qui présente une pente Nord-Est / Sud-Ouest vers la Maine. Le site présente une pente similaire de l'ordre de 1.5% (point haut à 32.4 mNGF au Nord-Est et point bas à 31 mNGF au Sud-Ouest).

Le site ne reçoit pas les eaux de ruissellement de l'amont car la rue de Létanduère et les voiries autour sont équipées d'avaloirs eaux pluviales.



Topographie des environs (Géoportail) – projet indiqué par la flèche rouge

2 Cadre réglementaire

2.1 Loi sur l'eau

2.1.1 Présentation

Le présent projet est soumis, au titre de la loi sur l'eau, selon les articles L.214-1 à L.214-6 du Code de l'Environnement, à déclaration ou autorisation, suivant les dangers qu'il présente et la gravité de ses effets sur le fonctionnement hydraulique et les écosystèmes aquatiques.

Les opérations soumises à autorisation ou à déclaration sont définies à l'article L.214-3 du Code de l'Environnement :

- Sont soumis à **autorisation** de l'autorité administrative les installations, ouvrages, travaux et activités susceptibles de présenter des dangers pour la santé et la sécurité publique, de nuire au libre écoulement des eaux, de réduire la ressource en eau, d'accroître notablement le risque d'inondation, de porter gravement atteinte à la qualité ou à la diversité du milieu aquatique, notamment aux peuplements piscicoles.

- Sont soumis à **déclaration** les installations, ouvrages, travaux et activités qui, n'étant pas susceptibles de présenter de tels dangers, doivent néanmoins respecter les prescriptions édictées en application des articles L. 211-2 et L. 211-3 du code de l'environnement.

Les modalités d'application sont décrites par les décrets d'application n°93-742 et n°93-743 du 29 mars 1993, modifié par décret 2007-1557 du 2 novembre 2007 – art. 73 ; décret 2007-1735 du 11 décembre 2007 – art. 3 ; décret 2007-1760 du 14 décembre 2007 – art. 10 en vigueur depuis le 1er janvier 2012 ; décret 2008-283 du 25 mars 2008 – art. 2.

En termes de nomenclature, ce décret fixe la nomenclature des installations, ouvrages, travaux ou activités soumis à déclaration (D) ou autorisation (A), en application des articles L-214-1 à L-214-6 du Code de l'Environnement.

Le tableau de l'article R214-1 précise la nomenclature des opérations en (D) ou en (A) en application des articles L214-1 à L214-3 du Code de l'Environnement.

2.1.2 Analyse des titres et rubriques

- **Titre I – Prélèvements** : Projet non concerné par ce titre.

- **Titre II – Rejets** : Projet non concerné par ce titre.

« Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :

1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ;

2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D). »

➔ Le foncier a une surface de 2874.7 m² et ne reçoit pas d'eau de ruissellement du bassin versant amont car les rues adjacentes sont équipées d'avaloirs. La surface étant inférieure à 1 ha, le projet ne rentre pas dans cette rubrique.

- **Titre III – Impacts sur le milieu aquatique ou sur la sécurité publique** : Projet non concerné par ce titre.
- **Titre IV – Impacts sur le milieu marin** : Projet non concerné par ce titre.
- **Titre V – Régimes d'autorisation valant autorisation** : Projet non concerné par ce titre.

Récapitulatif :

**Le projet n'est soumis ni à Déclaration ni à Autorisation au titre de la Loi sur l'eau.
Une notice hydraulique présentant la gestion des eaux pluviales en accord avec le PLU
est annexée à la demande de Permis de Construire.**

2.2 PLU

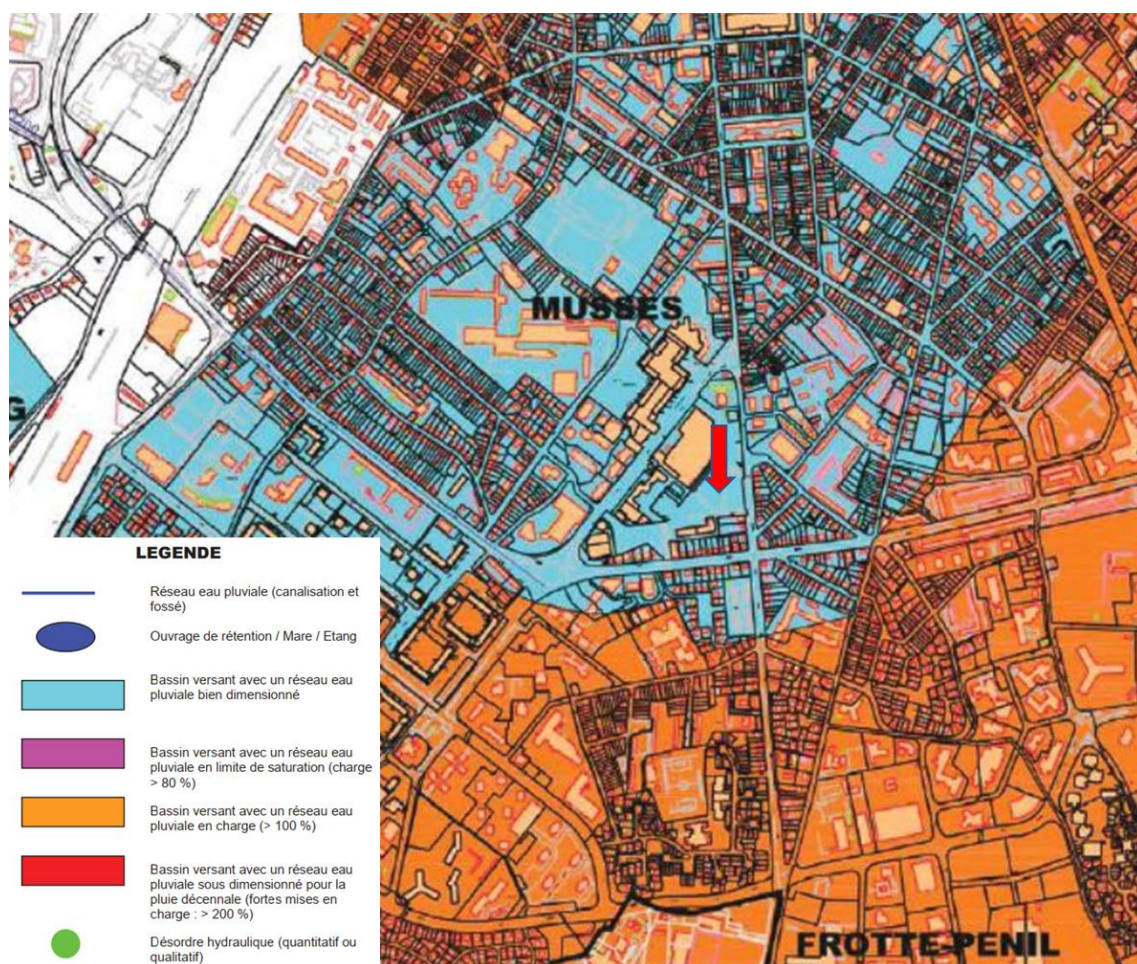
Selon le PLU Communautaire – Angers Loire Métropole, approuvé en février 2017, la Zone UY correspond aux zones destinées aux activités économiques.

La zone UYc est un « secteur urbain destiné à accueillir préférentiellement des activités commerciales »

Pour tout projet qui crée plus de 100 m² d'imperméabilisation nouvelle, des mesures compensatoires en termes de gestion des eaux pluviales sont à prévoir.

Dans le cadre du projet, il n'y aura pas d'imperméabilisation supplémentaire car le site est constitué d'un parking en enrobé déjà imperméabilisé.

De plus, selon le plan de zonage pluvial du PLU, le projet se situe dans un bassin versant avec un réseau eau pluviale bien dimensionné.



Plan de zonage pluvial

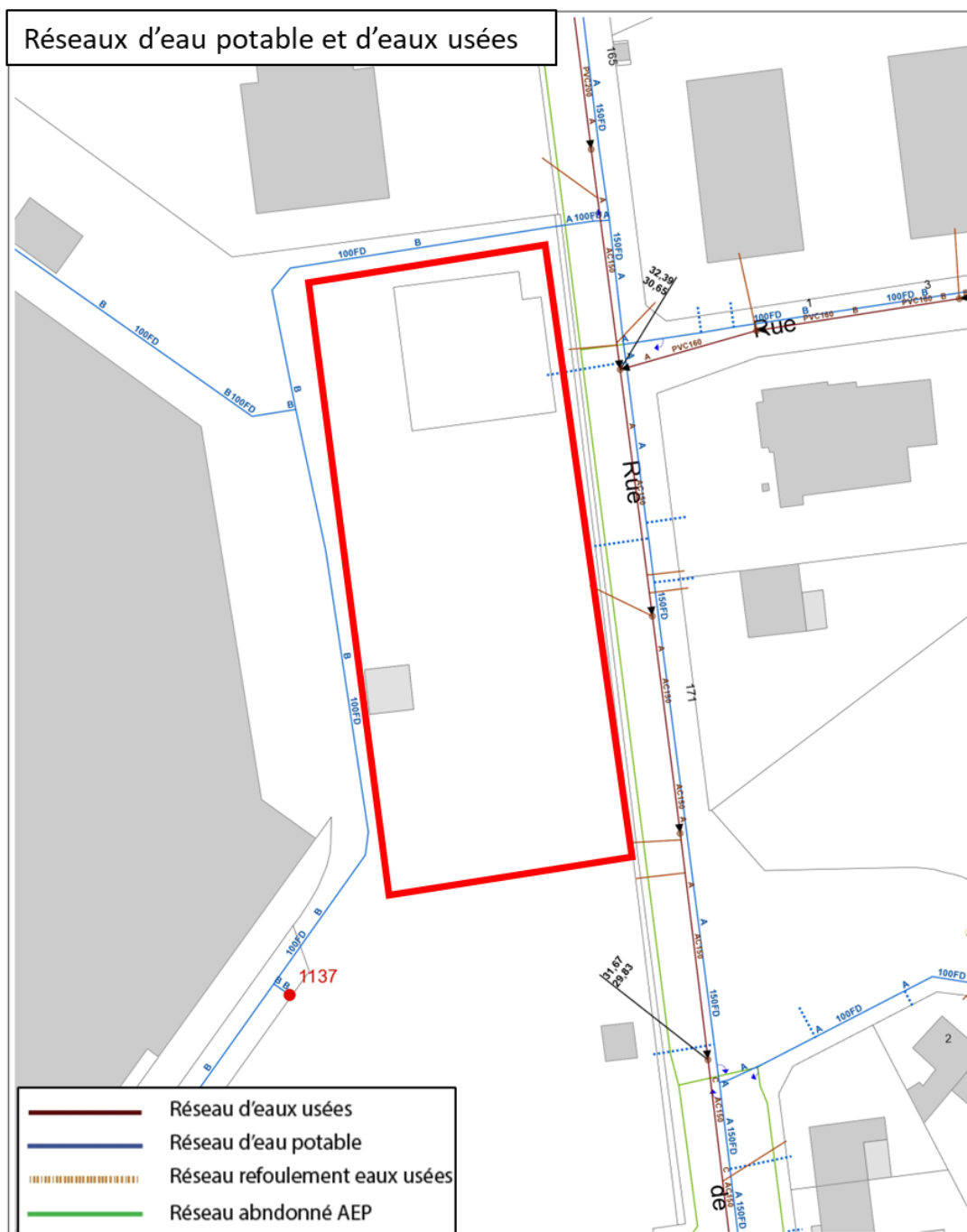
Les eaux pluviales du projet peuvent être raccordées au réseau eaux pluviales communal

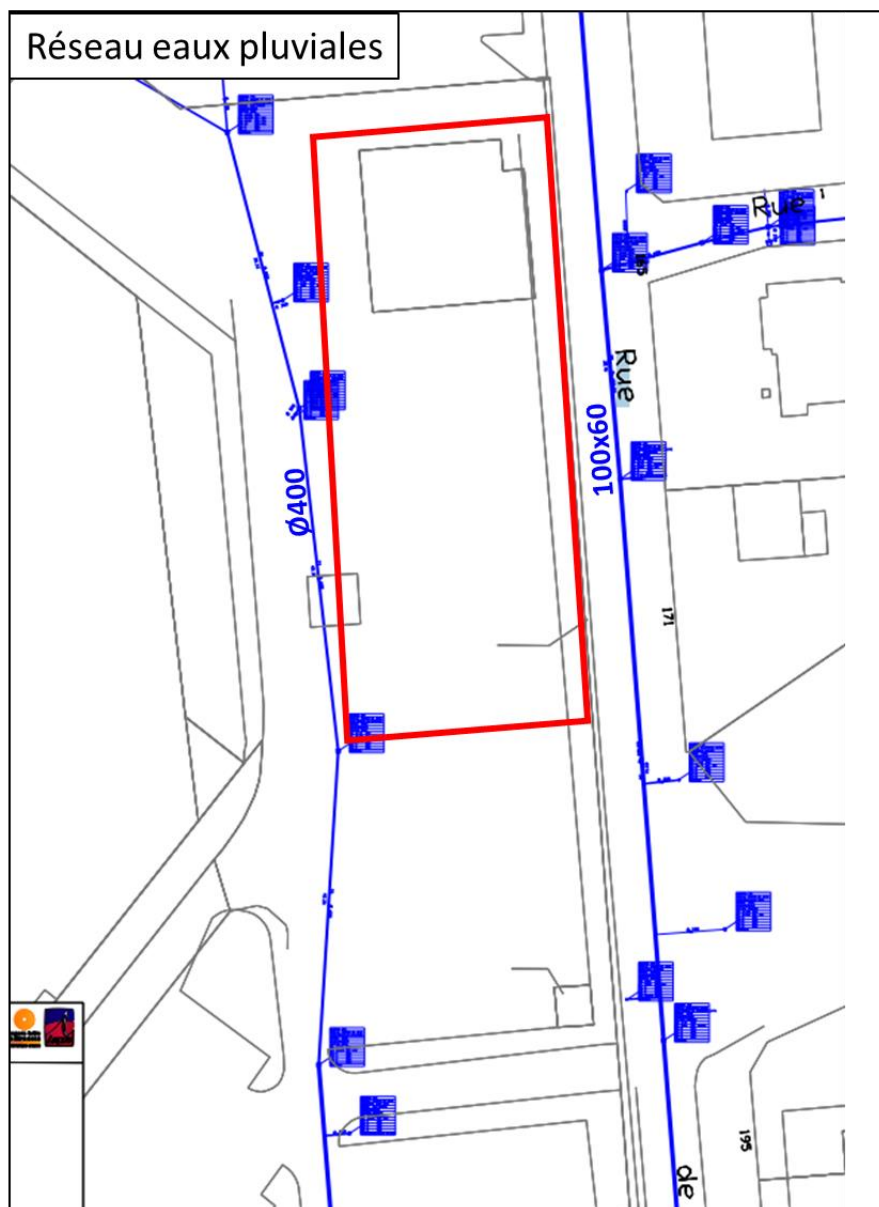
3 Raccordement aux réseaux d'eau

L'alimentation en eau potable se fera par raccordement au réseau existant.

Les eaux usées et les eaux pluviales seront raccordées aux réseaux existants qui sont bien dimensionnés. LIDL fera les demandes de raccordement ultérieurement.

Les plans suivants issus des DT présentent les réseaux existants autour du site du projet en rouge.





4 Conclusion

Le projet consiste en la construction d'un magasin exploité sous l'enseigne LIDL sur un foncier de 2874.7 m² sur 2 parcelles actuellement aménagées en parking. Il se situe dans une zone de commerces et d'habitations (Quartier Roseraie). Il comprend une surface construite au sol de 2874.7 m² en un seul bâtiment sur 1 étage (parking au RDC et surface commerciale à l'étage) dont un quai de chargement en béton de 176.5 m². Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture (1144 m²).

Le terrain est situé dans le département du Maine-et-Loire sur la commune d'Angers, place du Chapeau de Gendarme, rue de Létanduère.

Le projet et le bassin intercepté ont une surface inférieure à 1 ha. Il n'est pas soumis à la loi sur l'eau.

Le projet n'engendre pas une imperméabilisation supérieure à 100m² (le site actuel est imperméabilisé à hauteur de 99.9%). Il n'est donc pas soumis à mesures compensatoires vis-à-vis de la gestion des eaux pluviales.

Selon le zonage pluvial, il est situé dans un bassin versant avec un réseau eau pluviale bien dimensionné.

Il y a des conduites eaux usées et eaux pluviales à proximité.

Les eaux de toitures seront acheminées vers le réseau d'eau pluvial, soit à l'Est, soit à l'Ouest, selon les souhaits de la métropole d'Angers.

Les eaux usées seront raccordées au réseau existant. Une demande de branchement sera réalisée ultérieurement.